

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung
Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

1,2

(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

GHmax
= 10 m

Überbaubare Grundstücksfläche,
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

☐ Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie
 Ein- / Ausfahrt Tiefgarage

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern

und sonstigen Beplantungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Stadt Rodgau

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
"Südlich der Haingrabenstraße"**

Entwurf



Juli 2022

(12010-07-0 13.07.2022)

M 1:500

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT
 Alicenstraße 23
 Telefon (06151) 9950-0
 64293 Darmstadt
 mail@planungsgruppeDA.de

