

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (WA 1 - 12)
(§ 4 BauNVO)Maß der baulichen Nutzung, siehe Nutzungsschablonen unten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- EH Einzelhäuser
- DH Doppelhäuser
- H Hausgruppe
- FD Flachdächer
- FD Satteldächer
- Baugrenze

Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: Kindertagesstätte Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: 'Heilig Kreuz Kirche'

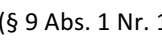
Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkplätze Verkehrsberuhigter Bereich Wohnweg Fuß- und Radweg

Grüflächen

(§ 9 Abs. 3 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche (ÖG) und private (PG) Spielplätze

Sonstige Planzeichen

 SLGs

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

 Abgrenzung unterschiedlicher Art oder Maß von Nutzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablonen:

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (WA 1 - 12)
(§ 4 BauNVO)Maß der baulichen Nutzung, siehe Nutzungsschablonen unten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- EH Einzelhäuser
- DH Doppelhäuser
- H Hausgruppe
- FD Flachdächer
- FD Satteldächer
- Baugrenze

Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: Kindertagesstätte Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: 'Heilig Kreuz Kirche'

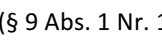
Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkplätze Verkehrsberuhigter Bereich Wohnweg Fuß- und Radweg

Grüflächen

(§ 9 Abs. 3 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche (ÖG) und private (PG) Spielplätze

Sonstige Planzeichen

 SLGs

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

 Abgrenzung unterschiedlicher Art oder Maß von Nutzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablonen:

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

1	2
3	4
5	6

Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (WA 1 - 12)
(§ 4 BauNVO)Maß der baulichen Nutzung, siehe Nutzungsschablonen unten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- EH Einzelhäuser
- DH Doppelhäuser
- H Hausgruppe
- FD Flachdächer
- FD Satteldächer
- Baugrenze

Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: Kindertagesstätte Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: 'Heilig Kreuz Kirche'

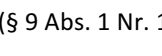
Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkplätze Verkehrsberuhigter Bereich Wohnweg Fuß- und Radweg

Grüflächen

(§ 9 Abs. 3 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche (ÖG) und private (PG) Spielplätze

Sonstige Planzeichen